

## Unterlagen für Finanzierungsanfrage bei der VR Bank Weimar eG

Vielen Dank für Ihr Interesse an einer Finanzierung bei der VR Bank Weimar eG.

Wir weisen Sie darauf hin, dass wir die Unterlagen innerhalb von 14 Tagen benötigen, um eine ordnungsgemäße Kreditwürdigkeitsprüfung durchführen zu können. Eine Kreditwürdigkeitsprüfung ist für den Abschluss des Kreditvertrages zwingend und kann nur durchgeführt werden, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig und vollständig beigebracht werden.

### Persönlichen Unterlagen

**erhältlich bei**

#### für Angestellte/ Beamte/ Rentner (erforderlich für Kreditwürdigkeitsprüfung Art. 247 § 1 Abs. 1 EGBGB)

- aktuelle Selbstauskunft (beiliegend)
- drei aktuelle Gehaltsabrechnungen bzw. aktuelle Rentenbescheid(e) Antragsteller
- elektronische Jahressteuerbescheinigung der letzten 2 Jahre (eTIN) Antragsteller
- Nachweis sonstige Einnahmen (z.B. Zweitjob, Unterhaltseinkünfte, Elterngeldbescheid u. ä.) Antragsteller
- Eigenkapitalnachweis (z.B. Konto- bzw. Depotauszüge) für das bei Finanzierung einzusetzende Eigenkapital Antragsteller

#### **ergänzende Unterlagen:**

- Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre Antragsteller
- Personalausweiskopie Antragsteller

#### für Selbständige/ Freiberufler (erforderlich für Kreditwürdigkeitsprüfung Art. 247 § 1 Abs. 1 EGBGB)

- aktuelle Selbstauskunft (beiliegend)
- vollständiger Jahresabschluss bzw. Gewinnermittlung inkl. Kontennachweis der letzten 2 Jahre Antragsteller / Steuerberater
- aktuelle BWA mit Summen- und Saldenliste Antragsteller / Steuerberater
- Einkommensteuererklärungen mit Steuerbescheiden der letzten 2 Jahre Antragsteller / Finanzamt

### Objektunterlagen

#### für alle Objekte (erforderlich für Kreditwürdigkeitsprüfung Art. 247 § 1 Abs. 1 EGBGB)

- Selbstauskunft für das Beleihungsobjekt (beiliegend)
- neuester Grundbuchauszug Grundbuchamt
- Objektfotos innen und außen Antragsteller / Makler

#### **ergänzende Unterlagen:**

- Flurkarte Katasteramt
- Bauzeichnungen mit Angaben von Wohnfläche und Kubaturberechnung Antragsteller / Architekt
- Kaufvertrag (ggf. Entwurf oder Vorvertrag) Notar
- Nachweis Gebäudeversicherung Eigentümer
- Exposé (soweit vorhanden) Makler

#### für Neubau / Umbau zusätzlich (erforderlich für Kreditwürdigkeitsprüfung Art. 247 § 1 Abs. 1 EGBGB)

- Gesamtkostenaufstellung oder Kostenvoranschläge Architekten/ Baufirma
- ggf. Bauvertrag / Werkvertrag Architekten / Bauträger
- ggf. Bauantrag oder Baugenehmigung Bauamt
- Aufstellung der Eigenleistung Bauherr / Architekt

#### für Sanierung / Modernisierung zusätzlich (erforderlich für Kreditwürdigkeitsprüfung Art. 247 § 1 Abs. 1 EGBGB)

- Kostenvoranschläge oder Kostenschätzung Baufirma/ Bauherr
- Aufstellung der Eigenleistung Bauherr / Architekt

#### für Eigentumswohnung zusätzlich (erforderlich für Kreditwürdigkeitsprüfung Art. 247 § 1 Abs. 1 EGBGB)

- Teilungserklärung gem. § 8 WEG mit Aufteilungsplan Verkäufer / Makler

#### für vermietete Objekt zusätzlich (erforderlich für Kreditwürdigkeitsprüfung Art. 247 § 1 Abs. 1 EGBGB)

- Mietaufstellung Hausverwaltung
- Mietverträge ab 5 vermieteten Wohneinheiten Verkäufer / Makler
- Einkommensteuererklärungen der letzten 2 Jahre mit Anlage V+V Antragsteller / Finanzamt  
(auch für Nichtselbständige)

**Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Termin und darauf  
Sie bei der Erfüllung Ihrer Wünsche und Ziele unterstützen zu dürfen.**